



AVIZ
referitor la proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea
Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe

Analizând proiectul de Ordonanță de urgență pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, transmis de Secretarul General al Guvernului cu adresa nr.196/23.06.2021 și înregistrat la Consiliul Legislativ cu nr.D545 din 23.06.2021,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de ordonanță de urgență, cu următoarele observații și propuneri:

1. Proiectul de ordonanță de urgență are ca obiect modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. Precizăm faptul că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. Semnalăm că **situația extraordinară** în baza căreia se promovează prezentul proiect în regim de urgență nu este motivată într-o manieră expresă și neechivocă în Nota de fundamentare și în preambulul proiectului. Este, deci, necesară completarea corespunzătoare atât a documentului de motivare, cât și a preambulului.

4. În ceea ce privește avizarea proiectului de către autoritățile implicate în aplicarea sa, menționăm că acesta nu este însoțit de avizul Consiliului Economic și Social, deși în documentul de motivare,

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Secțiunea a 6-a, pct.5 se precizează că proiectul va fi supus avizării acestui organism. Referitor la acest aspect, precizăm că, potrivit dispozițiilor art.9 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de act normativ se supune avizării Consiliului Legislativ după încheierea procedurii de avizare de către autoritățile interesate în aplicarea sa.

Totodată, semnalăm că, deși în adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.74719/18.06.2021, se menționează că a fost preluată observația Ministerului Finanțelor, „potrivit căreia se consideră necesară solicitarea punctului de vedere al Consiliului Concurenței, în ce privește încadrarea în prevederile legale în vigoare în domeniul concurenței, cu privire la prețul locuințelor ce va rezulta prin aplicarea noii metode de calcul”, în varianta transmisă spre avizare Consiliului Legislativ, acesta lipsește.

5. Precizăm că alineatele care compun **Preambulul** nu au o redactare unitară. Astfel, textele acestora trebuie să fie redactate în partea de debut folosindu-se expresii care utilizează verbe la modul gerunziu, precum “Având în vedere”, “Ținând seama”, “Luând în considerare” etc..

Având în vedere faptul că **primul alineat** se referă la motivarea situației extraordinare ce impune recurgerea la promovarea proiectului pe calea ordonanței de urgență, pentru respectarea uzanței redactării actelor normative similare, propunem mutarea acestuia în finalul preambulului.

În același timp, pentru corectitudinea exprimării, propunem înlocuirea expresiei “pandemia de coronavirus” cu expresia “pandemia de **Covid-19**”. Formulăm această propunere și pentru **alineatul al unsprezecelea**.

La **alineatul al doilea**, semnalăm că prima frază are o redactare defectuoasă. Astfel, textul se repetă (“**Derularea** programului ..., care **se derulează** ...”), nu are o exprimare cursivă (“construcții locuințe”) și nici nu este finalizat ca exprimare ideatică. Din acest motiv, este necesară reformularea sa, în funcție de ceea ce s-a dorit a se exprima.

La **alineatul al patrulea**, pentru evitarea repetării, propunem ca în locul sintagmei ”la nivelul Agenției Naționale pentru Locuințe” să fie utilizată sintagma ”la nivelul respectivei agenții”.

La **alineatul al cincilea**, luând în considerare faptul că titlul legii menționate a mai fost redat, dar și pentru o informare completă, propunem ca în locul titlului să fie inserată sintagma "republicată, cu modificările și completările ulterioare".

Totodată, pentru un limbaj juridic adecvat, este necesară înlocuirea cuvântului „stipulează“, care este specific contractelor, cu „dispun“.

De asemenea, pentru rigoarea redactării, propunem ca mențiunea „publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, iar conform prevederilor art.192 alin.(5) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, acest ordin trebuie publicat cel mai târziu până la data de 31.07.2021” să fie reformulată, astfel: "care urmează să fie publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, iar conform prevederilor art.19² alin.(5) din **Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, acest ordin trebuie publicat cel târziu până la data de 31 iulie 2021,**".

La **alineatul al optulea**, pentru suplețea textului, propunem eliminarea titlului Legii nr.152/1998, care a fost deja menționat anterior.

6. La **art.I**, în ceea ce privește **părțile dispozitive ale pct.1-5**, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, propunem ca acestea să fie reformulate după cum urmează:

"1. **La articolul 8, alineatele (1) și (1¹) vor avea următorul cuprins:**";

"2. **La articolul 8, alineatul (1³) se abrogă**";

"3. **La articolul 8, alineatul (7) va avea următorul cuprins:**";

"4. **La articolul 8, alineatele (8¹) și (9²) se abrogă**"

"5. **La articolul 10 alineatul (2), literele d) și d¹) vor avea următorul cuprins:**";

"6. **La articolul 10 alineatul (2), litera d²) se abrogă**".

Semnalăm faptul că ultimul punct a fost marcat în mod eronat cu cifra 5.

7. La **art.I pct.1** referitor la textul propus pentru **art.8 alin.(1¹)**, propunem eliminarea sintagmei “Prin excepție de la prevederile art.8 alin.(1)”, întrucât acest alineat stabilește semnificația unui termen, astfel că nu se poate institui o excepție de la o definiție.

8. La **art.II**, pentru o exprimare proprie stilului normativ, propunem înlocuirea sintagmei “înainte de intrarea în vigoare a prezentei Ordonanțe de urgență a Guvernului” cu sintagma “înainte de **data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență**”.

9. Întrucât **art.III** dispune înlocuirea unei sintagme în cuprinsul Legii nr.152/1998, potrivit exigențelor de tehnică legislativă, propunem ca acest element structural să fie redat ca punct distinct în finalul art.I, cu următoarea parte dispozitivă:

„7. În tot cuprinsul legii, sintagma «Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice» se înlocuiește cu sintagma «Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației»”.

Pe cale de consecință, **art.IV** va deveni **art.III**.

10. Luând în considerare prevederile art.70 alin.(1) din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem inserarea unui nou articol, în finalul proiectului, care să cuprindă dispoziția de republicare a legii care face obiectul intervențiilor legislative, cu următoarea redactare:

„Art.IV. – Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, după aprobarea acesteia prin lege, dându-se textelor o nouă numerotare”.

PREȘEDINTE

Florin IORDACHE

București
Nr.480/24.06.2021

CONFORM CU
ORIGINALUL